



Quelle: Gloram

Frankfurt am Main/Heidelberg, 01. April 2026

Vermietungserfolg im Sofienquartier Heidelberg: CSL Behring sichert sich rund 1.300 m²

Frankfurt am Main / Heidelberg, 24. März 2026 – Die Gloram Group erzielt einen weiteren Vermietungserfolg im Sofienquartier Heidelberg: CSL Plasma hat langfristig rund 1.300 m² angemietet und errichtet dort ein hochmodernes Plasmaspendezentrum.

Das Unternehmen sammelt in seinen Zentren Plasma von freiwilligen Spenderinnen und Spendern und stellt daraus im Verbund von CSL lebenswichtige Medikamente her – darunter Therapien für Menschen mit seltenen und schweren Erkrankungen. Mit dem neuen Standort entsteht im Herzen Heidebergs eine wichtige Anlaufstelle für regionale Plasmaspender, die damit einen direkten Beitrag zur Versorgung von Patientinnen und Patienten weltweit leisten können.

Mit dieser Vermietung sind die ehemals von Saturn genutzten Flächen vollständig und nachhaltig neu positioniert. Neben CSL Behring zählen künftig auch Rewe, H&M, dm, Q-Park sowie das Premium-Fitnessstudio FITSEVENELEVEN zu den Ankermietern. Sie stehen exemplarisch für die erfolgreiche Transformation des Standorts und die strategische Neuausrichtung des Quartiers.

Das Sofienquartier entwickelt sich damit konsequent von einem klassischen Shoppingcenter zu einem urbanen, gemischt genutzten Stadtquartier. Im Fokus stehen zukunftsorientierte Nutzungen wie Wohnen, Nahversorgung, Gesundheit, Fitness und Dienstleistungen – eine Kombination, die den veränderten Anforderungen an innerstädtische Lagen gerecht wird.

Die Mieterausbauten sind bereits weit fortgeschritten. Parallel starten in Kürze umfassende Maßnahmen zur Aufwertung der Quartierspassage, die die Aufenthaltsqualität signifikant erhöhen und das Nutzungserlebnis weiter stärken werden.

„Mit CSL Plasma gewinnen wir einen Mieter, dessen Tätigkeit einen echten gesellschaftlichen Mehrwert bietet. Die vollständige Neuvermietung der ehemaligen Saturn-Flächen bestätigt unsere Strategie: die konsequente Transformation hin zu einem resilienten, gemischt genutzten Innenstadtquartier“, sagt Marcel Hoffmann, Head of Real Estate Asset Management der Gloram Group.

Die Vermietung wurde durch Nicolas Heisig von Cushman & Wakefield vermittelt.

Über CSL Plasma

CSL Plasma betreibt bundesweit 18 Plasma Center in 16 Städten sowie ein eigenes Labor und ein Plasma-Logistik-Center. Das Unternehmen ist auf die Gewinnung, Testung und Lagerung von Blutplasma spezialisiert. International zählt CSL Plasma zu den führenden Akteuren der Plasmagewinnung und betreibt mehr als 300 Plasmacenter in den USA, Europa und China. Der Hauptsitz befindet sich in Boca Raton, Florida.

Das von CSL Plasma gewonnene Plasma wird von CSL Behring zur Herstellung lebensrettender plasmabasierter Therapien verwendet, die Menschen in mehr als 100 Ländern erreichen. CSL Behring ist ein global tätiges Biotechnologie-Unternehmen innerhalb der CSL Unternehmensgruppe.

Die Muttergesellschaft CSL Limited (ASX: CSL; USOTC: CSLLY) beschäftigt weltweit rund 29.000 Mitarbeitende und hat ihren Hauptsitz in Melbourne, Australien.

Weitere Informationen auf www.cslplasma.de

Über das Sofienquartier

Das Sofienquartier liegt in zentraler Lage Heidelbergs und wird derzeit umfassend neu positioniert. Ziel ist die Entwicklung eines lebendigen, innerstädtischen Quartiers mit ausgewogener Nutzung aus Wohnen, Einzelhandel, Gesundheitsangeboten, Fitness und Dienstleistungen. Die Transformation steht exemplarisch für den strukturellen Wandel klassischer Handelsimmobilien hin zu nachhaltigen Mixed-Use-Konzepten.

Über die Gloram Group

Die Gloram Group ist eine private Beteiligungsgesellschaft mit Fokus auf Real Estate und Private Equity. Mit einer hybriden Investmentstrategie investiert das Unternehmen sowohl in ein eigenes Immobilienportfolio als auch in ausgewählte Beteiligungen entlang der immobiliennahen Wertschöpfungskette. Gegründet von David Ziper und Tilo-Amatus Kleinerüschkamp hat sich Gloram zu einer integrierten Investment- und Asset-Management-Plattform entwickelt und verfolgt eine disziplinierte, selektive Wachstumsstrategie.