



UNSER ANKAUFSPROFIL

Wir sind fortlaufend auf der Suche nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten zur Erweiterung unseres Immobilienportfolios.

STRATEGIEN

BESTANDSOBJEKTE FÜR DEN LANGFRISTIGEN BESTAND

Core

- Stabilisierte Bestandsobjekte mit mittel- bis langfristigem Wertsteigerungspotential
 - Gute bis sehr gute Mikrolage
 - Mittel- / langfristig vertraglich gesicherte Mieteinnahmen
 - Attraktive und bonitätsstarke Mieterstruktur
 - Keine / geringe Leerstände

Core-Plus bis Value Add

- Bestandsobjekte mit kurzfristigem Wertsteigerungspotential
 - Gute bis sehr gute Mikrolage
 - Kurzfristig auslaufende Mietverträge
 - Signifikante Leerstände
 - Mietsteigerungspotenzial
 - Ineffiziente Kostenstruktur
 - Objekte mit Sanierungs- / Modernisierungsbedarf

„BUY & BUILD“ FÜR DEN LANGFRISTIGEN BESTAND

Opportunistisch

- Projektentwicklungen, Revitalisierungen und Neupositionierungen
 - Kurzfristig auslaufende Mietverträge
 - Ungenutzte Liegenschaften mit Entwicklungsbedarf
 - Projekte oder Grundstücke mit und ohne Baurecht
 - Bauland / -reserven mit und ohne Baurecht

Betreiberimmobilien

- Einzelobjekte und Plattformen
 - betreiberfreie Hotels
 - Self-Storage Anlagen
 - Alternative Betreiberkonzepte
 - „Roll-Up“-Strategien

KRITERIEN

STANDORTE

Deutsche TOP 7 / Großstädte:

- Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München

Etablierte und wachsende B & C Standorte

- (idealerweise Universitätsstädte): Heidelberg, Freiburg, Mannheim, Passau, Regensburg, Aschaffenburg usw.

Metropolregionen

- Fokus: Rhein-Neckar & Rhein-Ruhr
- Gut angebundene Logistikstandorte mit direkter Nutzung der überregionalen Verkehrsinfrastruktur
- Bundesweite Mittel- und Großstädte >50.000 Einwohner mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft- und Bevölkerungsentwicklung

NUTZUNG

Gewerbe

- Büro
- Hotel
- Stadtquartiere
- Fachmärkte und Shopping-Center
- Logistik und Light Industrial

Wohnen

- Wohn- & Geschäftshäuser
- Micro- & Studentenwohnen
- Wohn- & Ärztehäuser

Flexibilität hinsichtlich Mischnutzungen, Einzelhandelsbeimischungen. Auch „Sale & Lease Back“-Transaktionen sind von Interesse.

PROJEKT- / OBJEKTVOLUMINA

Einzelobjekte

- EUR 10 Mio. bis EUR 150 Mio.

Portfolios

- bis zu EUR 500 Mio.

Komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen sind möglich.

Atypische Projektkonstellationen mit besonderem Risiko-/ Rendite-Profil sind ebenso denkbar.