

Gloram Real Estate schließt Vertrag mit neuem Großmieter  
LBBW verlagert Standort in Mannheim ab 2025 in den Victoria-Turm

**Frankfurt am Main, 6. Juni 2023** – Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) zieht in Mannheim Anfang 2025 aus ihren angestammten Räumlichkeiten an der Augustaanlage in den Victoria-Turm direkt am Hauptbahnhof. Das vom Frankfurter Architekturbüro AS+P als Office-Tower konzipierte Gebäude im Stil der Postmoderne befindet sich seit 2021 im Portfolio der Gloram Real Estate (Gloram), einem unabhängigen und privaten Immobilieninvestor und -manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Der neue Großmieter wird rund 5.500 qm in der Landmarkimmobilie auf sechs Etagen und in Teilen des EGs belegen. Cushman & Wakefield war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Das Gebäude zeichnet sich durch folgende Aspekte aus:

- Die radikale **Neugestaltung der Lobby** sowie des Aufzugsvorraums durch das Frankfurter Architekturbüro AS+P, mit dem Ziel, der Mieterschaft des Victoria-Turms und deren Gästen nun auch einen Concierge-Service sowie ein Café im Erdgeschoss bieten zu können. (Wir haben darüber in der Pressemitteilung vom 04.05.2023 berichtet.)
- Gloram hat sich, wie alle erfolgreichen Marktplayer, die **ESG**-Strategien zur langfristigen Wertentwicklung verfolgen, zu nachhaltigem Handeln verpflichtet. Dazu gehört für uns als Immobilieninvestoren und -manager nicht zuletzt auch ein effizientes und grünes Konzept zur Klimatisierung, Energieversorgung, Lüftung und Beleuchtung der Bürogebäude in unserem Portfolio, mit dem wir im Fall des Victoria-Turms unsere neue Großmieterin, die LBBW, überzeugen konnten.
- **New Work** ist ein neues Flächenkonzept für zukunftsgerichtetes Arbeiten, das wir im Victoria-Turm konsequent und erfolgreich umgesetzt haben. Die digitale Transformation ist nicht ohne Auswirkungen auf die Räume, in denen die Menschen heute zunehmend selbstbestimmt und zugleich teamorientiert tätig sind, geblieben. Ein zeitgemäßer Arbeitsplatz muss flexibel, kollaborativ, hybrid, mobil, agil und smart sein. Dem tragen wir insbesondere durch unsere individuell gestalt- und ausstattbaren Büroflächen mit flexibel aufteilbaren Grundrissen ab 750qm Rechnung.
- Die **zentrale und urbane 1A-Lage** sowie die optimale Anbindung an den öffentlichen Fern- und Nahverkehr bedeutet nicht nur für unsere Mieterin einen

signifikanten Mehrwert, sondern auch für ihre Kunden. Darüber hinaus ist dieses Kriterium Teil unserer übergeordneten ESG-Strategie.



### **Über Gloram Real Estate**

Gloram Real Estate wurde 2018 von David Ziper und Tilo-Amatus Kleinerüschkamp in Frankfurt am Main gegründet. Von seinem Ursprung als Family Office hat sich die Gruppe zu einem unabhängigen und privaten Immobilieninvestor und -manager entwickelt. Mit generationsübergreifendem Immobilien-Knowhow und Netzwerken wird das langfristige Portfolio sukzessive diversifiziert und erweitert. Die Investitionsstrategie konzentriert sich auf die Deutschen TOP-7 Standorte sowie auf B- und C-Städte mit starken Fundamentaldaten und attraktiven Wachstumsaussichten. Hierbei wird flexibel in den Asset-Klassen Büro, Industrie, Hotel und Wohnen agiert. Der Asset Bestand summiert sich aktuell auf über € 500 Mio. und soll weiter ausgebaut werden.