

Pressemitteilung: Gloram Real Estate

Victoria-Turm Mannheim

1.500 m² Bürofläche vermietet & Lobby-Neugestaltung fertiggestellt

Mannheim, 04.05.2023 – Zum Beginn des 2. Quartals 2023 gibt es aus dem Victoria-Turm in Mannheim, einer Landmark-Immobilie direkt am Hauptbahnhof, die sich seit 2021 im Portfolio der Gloram Real Estate (Gloram), einem unabhängigen und privaten Immobilieninvestor und -manager mit Sitz in Frankfurt am Main, befindet, Neues zu berichten.

- Die CORIUS Gruppe, ein überregionales Netzwerk partnerschaftlicher Praxen und Kliniken, die mit medizinischer Exzellenz für dermatologische Versorgung in hoher Qualität stehen, zählt nun zum Kreis der Blue-Chip-Mieter von Gloram. Ein Teil des Headoffice der CORIUS Gruppe ist in Mannheim verortet und wird im Sommer 2023 die 22. Etage des Bürogebäudes beziehen. Die Abteilungen Finanzwesen und Controlling des in Deutschland und der Schweiz und künftig auch in Europa expandierenden Unternehmens werden fortan in den zeitgemäß und effizient ausgestatteten Büroflächen mit flexiblen Grundrissen an der Verwaltung und Gestaltung der Medizin arbeiten.
- Die ZEQ AG, eine der führenden Unternehmensberatungen im Gesundheitsbereich in Deutschland, erweitert als renommierter Bestandsmieter von Gloram Real Estate seine bisherige Bürofläche im Victoria-Turm um 750 qm. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von ZEQ können in Zukunft auch von der 24. Etage aus die rundum atemberaubende Aussicht über das Mannheimer Schloss bis zu den Kraftwerken der BASF in Ludwigshafen sowie über den Rhein bis hin zum Odenwald von ihren Schreibtischen aus genießen. ZEQ ist ein weiteres Top-Unternehmen, das trotz der Herausforderungen unserer Zeit expandiert und auf die Partnerschaft mit Gloram vertraut, wenn es um innovative, nachhaltige und zukunftsorientierte Büroimmobilien in 1A-Lagen geht.
- Gloram hat gemeinsam mit dem Frankfurter Architekturbüro AS+P (Albert Speer + Partner) ein Konzept für die Neugestaltung der Lobby sowie des

Aufzugsvorraums im Victoria-Turm erarbeitet. AS+P hatte das Bürogebäude, das durch seine zeitlose und markante Architektur im Stil der Postmoderne besticht, 2001 auch entworfen und gebaut. Nach mehr als zwanzig Jahren wurde das Design der Lobby hinsichtlich Ästhetik und Funktionalität den sich mit der Zeit verändernden Ansprüchen und Bedürfnissen der profilierten Mieterschaft der Immobilie angepasst. Das Entrée des Victoria-Turms, das seinen Gästen neben einem Concierge-Service nun auch ein Café im Erdgeschoss bietet, präsentiert sich in schlichter und hochwertiger Eleganz. AS + P hat durch diese radikale Intervention einen deutlich Mehrwert für Gloram und seine Mieter geschaffen.

Über Gloram Real Estate

Gloram Real Estate wurde 2018 von David Ziper und Tilo-Amatus Kleinerüschkamp in Frankfurt am Main gegründet. Von seinem Ursprung als Family Office hat sich die Gruppe zu einem unabhängigen und privaten Immobilieninvestor und -manager entwickelt. Mit generationsübergreifendem Immobilien-Knowhow und Netzwerken wird das langfristige Portfolio sukzessive diversifiziert und erweitert. Die Investitionsstrategie konzentriert sich auf die Deutschen TOP-7 Standorte sowie auf B- und C-Städte mit starken Fundamentaldaten und attraktiven Wachstumsaussichten. Hierbei wird flexibel in den Asset-Klassen Büro, Industrie, Hotel und Wohnen agiert. Der Asset Bestand summiert sich aktuell auf über € 500 Mio. und soll weiter ausgebaut werden.



