



# ANKAUFSPROFIL

Kontinuierlich auf der Suche nach attraktiven Opportunitäten

## STRATEGIEN

### Buy-and-Hold

Stabilisierte Bestandsobjekte für den langfristigen Bestand

- Mittel- / langfristig vertraglich gesicherte Mieteinnahmen
- Attraktive und bonitätsstarke Mieterstruktur
- Keine/geringe Leerstände
- Sehr gute bis gute Gebäude- und Aufenthaltsqualität

### Value Add

Bestandsobjekte mit nachhaltigem Wertsteigerungspotential

- Kurz- / mittelfristig auslaufende Mietverträge
- (Signifikante) Leerstände
- Ineffiziente Kostenstruktur
- Mangelnde Gebäude- und Aufenthaltsqualität

### Development

Projektentwicklungen, Refurbishments und/oder Neupositionierungen

- Kurz- / mittelfristig auslaufende Mietverträge
- Ungenutzte Liegenschaften
- Projekte oder Grundstücke mit und ohne Baurecht
- Bauland / -reserven mit und ohne Baurecht

## KRITERIEN

### Standorte

Sehr gute bis gute Mikrolagen und / oder Standortpotentiale

- Deutsche TOP 7 / Großstädte (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart & München)
- Metropolregionen
- Etablierte B & C Standorte

### Nutzung

Flexibilität hinsichtlich Mischnutzungen

- Büro
- Hotel
- Wohnen
  - Wohn- & Geschäftshäuser
  - Wohn- & Ärztehäuser
- Industrie

### Volumen

Einzelobjekte oder Portfolios

- Projekt- und Einzelobjektvolumina von EUR 5 Mio. bis EUR 150 Mio.
- Portfolios bis EUR 500 Mio.
- In Einzelfällen kann es zu Abweichungen kommen

### Informationen

Aussagekräftige Angebote beinhalten zumindest

- Vollständige Adresse
- Aktuelle Mieterliste
- Objektfotos
- Grundrisse

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Diskretion zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Ihre schriftlichen Angebote, sind Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages, welcher erst durch unsere Annahme zustande kommt.

## GLORAM

Gloram Capital GmbH  
Kiesstraße 4  
60486 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 9778 3611  
acquisitions@gloram.com  
www.gloram.com

Tilo-Amatus Kleinerüschkamp

Direkt +49 (0) 69 9778 3611  
Mail acquisitions@gloram.com